

## UMOWA NAJMU POWIERZCHNI NA CELE REKLAMOWE

Zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2023r. w Warszawie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000376721, NIP: 525-000-01-27, REGON: 000617166, kapitał zakładowy: 9.000.000,00 zł wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

-----

zwaną dalej: **WYNAJMUJĄCYM lub PKS POLONUS,**

a

.....

zwaną dalej: **NAJEMCĄ,**

przy czym **WYNAJMUJĄCY** i **NAJEMCA** działający łącznie będą dalej zwani „**Stronami**” o następującej treści:

### § 1.

1. **WYNAJMUJĄCY** oświadcza, że jest właścicielem budynków położonych w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 144 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 39/1 oraz 39/2 w obrębie nr 2-02-03, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotów, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA 1M/00154751/7 i nr WA 1M/00529706/7.
2. Na mocy niniejszej Umowy **WYNAJMUJĄCY** oddaje w najem **NAJEMCY**, a **NAJEMCA** do odpłatnego używania przyjmuje elewację budynku biurowego Dworca Autobusowego PKS Warszawa Zachodnia, określoną w załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy („**Przedmiot Najmu**”) wraz z konstrukcją przeznaczoną do wieszania reklam oraz instalacją oświetleniową z przeznaczeniem pod **ekspozycję reklamową na wschodniej/zachodniej elewacji budynku.**
3. Na najmowanej konstrukcji reklamowej (dalej „konstrukcje”) wraz z urządzeniami towarzyszącymi (oświetlenie), o których mowa w ust. 2 **NAJEMCA** zawiesi – na własny koszt i ryzyko ekspozycje reklamowe. Dokładną lokalizację konstrukcji szczegółowo przedstawiono w załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy.

### § 2.

1. **WYNAJMUJĄCY** oddaje do odpłatnego używania **NAJEMCY** powierzchnię, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy na cele prezentacji reklamowych (dalej także jako „**Reklama**”).
2. W przypadku otrzymania przez **WYNAJMUJĄCEGO** decyzji administracyjnej nakazującej dokonanie demontażu reklamy lub konstrukcji reklamowej, **STRONY** będą uprawnione do

rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia. **NAJEMCA** zobowiązany jest dokonać demontażu reklamy w terminie 7 dni od poinformowania go o fakcie wydania takiej decyzji. Informacja zostanie wysłana na adres e-mail wskazany przez Najemcę do kontaktu, za potwierdzeniem odebrania wiadomości.

Wszelkie koszty finansowe związane z montażem i demontażem Reklamy ponosi **NAJEMCA**.

### § 3.

1. Niniejsza umowa została zawarta **od dnia ..... r. na czas nieokreślony**.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku jakichkolwiek zmian w prawie dysponowania Przedmiotem Najmu, **WYNAJMUJĄCY** ma obowiązek poinformować o istnieniu niniejszej Umowy nowego uprawnionego właściciela lub administratora i poinformować o powyższej zmianie **NAJEMCĘ**.
4. **WYNAJMUJĄCY** może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) naruszenia przez **NAJEMCĘ** postanowień Umowy poprzez korzystanie z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z przeznaczeniem lub w inny sposób naruszający postanowienia Umowy,
  - b) korzystania przez **NAJEMCĘ** z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z obowiązującym prawem lub dobrymi obyczajami,
  - c) gdy **NAJEMCA** dopuści do zwłoki w płatności czynszu i opłat eksploatacyjnych za 1 pełny okres płatności z tytułów wskazanych w § 5 i § 6 Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu do zapłaty.
5. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym nie zwalnia **NAJEMCY** z obowiązku zapłaty całego czynszu za miesiąc, w którym nastąpiło rozwiązanie
6. W przypadku korzystania z Przedmiotu najmu po wygaśnięciu/rozwiązaniu Umowy, **NAJEMCA** zostanie obciążony proporcjonalnie do dwukrotności kwoty czynszu za korzystanie z Przedmiotu najmu. Ponadto, **WYNAJMUJĄCY** będzie zobowiązany, po wezwaniu **NAJEMCY** do usunięcia reklamy i upływie dodatkowo wyznaczonego terminu, do zlecenia usunięcia reklamy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **NAJEMCY**.
7. W przypadku, gdy **NAJEMCA** dopuści się naruszenia postanowień niniejszej Umowy, **WYNAJMUJĄCY** jest zobowiązany przed rozwiązaniem Umowy ze skutkiem natychmiastowym do: (1) szczególnego pisemnego poinformowania **NAJEMCY** o powstałych naruszeniach; (2) wyznaczenia 7 dniowego terminu na ich usunięcie/zaprzestanie, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

### § 4.

**NAJEMCA** nie ma prawa do podnajmowania ani oddawania do używania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim, innym niż klienci **NAJEMCY** na jakiegokolwiek innej podstawie, bez uprzedniej pisemnej zgody **WYNAJMUJĄCEGO**. Strony nie są uprawnione do przenoszenia praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z Umowy na jakiegokolwiek podmioty trzecie, bez uprzedniej zgody drugiej Strony.

## § 5.

1. Miesięczny czynsz najmu za powierzchnię wskazaną w § 1 ust. 2 do niniejszej Umowy wynosi: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100) netto miesięcznie za każdy miesiąc faktycznej ekspozycji reklam klientów **NAJEMCY** na południowej/wschodniej elewacji budynku, przy czym miesiąc ekspozycji jest rozumiany przez Strony w ten sposób, że reklama zostaje co do zasady powieszona w dowolnym momencie miesiąca, zaś zdjęta w ostatnim dniu miesiąca. W takim przypadku **WYNAJMUJĄCEMU** należny jest czynsz za cały miesiąc.
2. Czynsz określony w ust. 1 niniejszego paragrafu jest płatny miesięcznie z góry do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący na poniżej wskazany rachunek bankowy **WYNAJMUJĄCEGO** prowadzony przez:

**PKO Bank Polski S.A.**  
**PL 94 1020 1042 0000 8902 0402 1234**

3. **WYNAJMUJĄCY** wystawi każdorazowo **NAJEMCY** fakturę VAT w terminie do 10-go każdego miesiąca obejmującą czynsz za miesiąc bieżący. W razie opóźnienia lub zwłoki w doręczeniu faktury, powstałej z winy **WYNAJMUJĄCEGO** lub z tzw. przyczyn niezależnych od stron umowy, termin do zapłaty ulega odpowiedniemu przedłużeniu.
4. **WYNAJMUJĄCY** dolicza do czynszu podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej wysokości.
5. W ramach niniejszej umowy **NAJEMCA** gwarantuje minimalny obrót roczny osiągnięty pomiędzy Stronami na podstawie niniejszej Umowy (ekspozycję reklamy na południowej/wschodniej stronie elewacji budynku Dworca) na poziomie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto, płatny w następujący sposób:
  - a) minimum \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100) netto za okres \_\_\_\_\_ z terminem płatności do \_\_\_\_\_.
  - b) minimum \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100) netto za okres \_\_\_\_\_ z terminem płatności do \_\_\_\_\_.
  - c) minimum \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100) netto za okres \_\_\_\_\_ z terminem płatności do \_\_\_\_\_.
6. Na koniec każdego z trzech czteromiesięcznych okresów **WYNAJMUJĄCY** dokona rozliczenia tytułem sprzedaży powierzchni elewacji w danym okresie z uwzględnieniem postanowień, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Postanowienie ust. 5 będzie miało zastosowanie w przypadku braku ekspozycji reklamy lub też ekspozycji o wartości mniejszej niż wskazana w ust. 5. W takim przypadku **WYNAJMUJĄCY** dokonując rozliczenia wystawia fakturę VAT na różnicę pomiędzy wartością ekspozycji reklam za każdy 4-miesięczny okres a minimalnym gwarantowanym obrotem za ten sam okres albo fakturę VAT o wartości minimalnego obrotu wskazanego w ust. 5 a), b), c) powyżej. Faktura taka będzie wystawiona do 10 dnia miesiąca następującego bezpośrednio po danym okresie czteromiesięcznym i płatna do 15 dnia tego miesiąca.
7. Zgodnie z treścią ogłoszenia o wszczęciu postępowania i warunkach przetargu wadium w kwocie 21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100) wpłacone przez

Najemcę przed przystąpieniem do postępowania zostaje zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej.

8. Z kaucji zabezpieczającej **WYNAJMUJĄCY** może potrącać nieuiszczone w terminie przez **NAJEMCĘ** należności określone w § 5 Umowy, a także pokryć koszty ewentualnych napraw przedmiotu najmu, jeśli uszkodzenia przedmiotu najmu powstały z przyczyn leżących po stronie **NAJEMCY**. **NAJEMCA** jest obowiązany każdorazowo, nie później niż w terminie 7 dni od pisemnego poinformowania, uzupełnić kwotę kaucji od brakującej wysokości. Nie uzupełnienie kaucji powoduje, iż **WYNAJMUJĄCY** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez odrębnego wezwania.

## 6.

1. W związku z wynajęciem powierzchni wskazanej w § 1 ust. 2 Umowy **WYNAJMUJĄCY** wyraża zgodę na zasilanie konstrukcji reklamowej prądem, pobieranym ze źródła **WYNAJMUJĄCEGO**. W takim przypadku **NAJEMCA** zobowiązuje się zwracać **WYNAJMUJĄCEMU** koszty zużytej energii elektrycznej do oświetlenia elewacji według wskazań podlicznika przy zastosowaniu stawki określonej w załączniku Nr 2 do Umowy.
2. Koszty, o których mowa w ust. 1 są płatne miesięcznie z dołu do 15-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, na podstawie wskazań podlicznika oraz faktury wystawionej przez **WYNAJMUJĄCEGO** i doręczonej **NAJEMCY**, w terminie do 10-go każdego miesiąca obejmującą koszty z ust. 1 za miesiąc poprzedni.
3. Do kwot kosztów ustalonych w oparciu o ust. 1 **WYNAJMUJĄCY** dolicza podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej wysokości.
4. **NAJEMCA** ponosi pełną, niezbywalną i nieograniczoną odpowiedzialność na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa, za wszelkie szkody na rzeczach i osobach, roszczenia i kary, które wynikną z zainstalowania Reklamy i elementów służących do ich montażu. W związku z przyjętą odpowiedzialnością **NAJEMCA** posiada polisę odpowiedzialności cywilnej, której kopia jest załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy. **NAJEMCA** obowiązany jest przedstawić **WYNAJMUJĄCEMU** każdorazowo aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej.
5. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do **WYNAJMUJĄCEGO** z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z funkcjonowaniem przedmiotu najmu, **WYNAJMUJĄCY** poinformuje o nich **NAJEMCĘ**, który będzie miał obowiązek: (1) przystąpić do sporu (pozasądowego lub sądowego) w trybie natychmiastowym i podjąć niezbędne działania zmierzające do obrony interesów **WYNAJMUJĄCEGO**: w przypadku braku podjęcia w/w działań **NAJEMCA** będzie związany skutkami wszelkich czynności procesowych i pozaprosesowych **WYNAJMUJĄCEGO** dokonanych w toku rozwiązywania sporu: (2) w wypadku uzyskania przez osobę trzecią prawomocnego orzeczenia zasądzonego od **WYNAJMUJĄCEGO** jakiegokolwiek kwoty tytułem roszczeń wskazanych powyżej, **NAJEMCA**, nie później niż w terminie 7 dni licząc od uprawomocnienia się tego orzeczenia zwróci **WYNAJMUJĄCEMU** zasądzoną od niego kwotę wraz z ewentualnymi odsetkami oraz poniesione przez niego koszty postępowania sądowego.
6. **WYNAJMUJĄCY** nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia Przedmiotu najmu ani zawieszonych na nim ekspozycji, dokonane przez osoby trzecie.
7. **NAJEMCA** zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia ewentualnych szkód powstałych na nieruchomości budynkowej lub gruntowej **WYNAJMUJĄCEGO** w wyniku zamontowania, plakatowania lub usunięcia reklam.

8. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy **NAJEMCA** zobowiązany jest niezwłocznie (nie później niż w terminie 14 dni) uregulować wszystkie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy oraz przywrócić stan poprzedni i przekazać przedmiot Umowy **WYNAJMUJĄCEMU** w stanie nie pogorszonego ponad zużycie wynikające ze zwykłego z niego korzystania. W przypadku braku usunięcia przez **NAJEMCĘ** w określonym terminie urządzeń i przedmiotów do niego należących **WYNAJMUJĄCY** może usunąć je na koszt i ryzyko **NAJEMCY**, zaś po wezwaniu **NAJEMCY** do ich odebrania i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu, **WYNAJMUJĄCY** ma prawo poddać w/w przedmioty utylizacji na koszt **NAJEMCY**.

#### § 7.

1. **NAJEMCA** zobowiązuje się:
- 1) Używać Przedmiot najmu zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami, z jego przeznaczeniem oraz z uwzględnieniem jego parametrów technicznych, a także zasadami prawidłowej gospodarki,
  - 2) przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz wymogów sanitarno-epidemiologicznych, regulaminów i instrukcji obowiązujących na terenie PKS POLONUS w Warszawie S.A., podanych w sposób zwyczajowo przyjęty,
  - 3) **NAJEMCA** zobowiązuje się do utrzymania konstrukcji reklamowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz ekspozycji, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w należytych stanie technicznym i estetycznym w czasie trwania Umowy.
  - 4) **NAJEMCA** ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść reklam, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i umowach z reklamodawcami, przy czym **WYNAJMUJĄCY** zastrzega, że każda reklama musi być przedstawiona w języku polskim, zaś jeśli jest przedstawiona w języku obcym, to znaczenie polskie powinno także być uwidocznione na reklamie.
  - 5) Treść reklam i sposób ich umieszczenia nie może naruszać obowiązujących przepisów prawa oraz dobrych obyczajów, ani nie może w żadnym stopniu dotyczyć działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności **WYNAJMUJĄCEGO** lub działalności **CENTRUM PODRÓŻY AURA Sp. z o.o. w WARSZAWIE**, wpisanej na dzień zawarcia niniejszej umowy w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000113344, a w szczególności następującej działalności:
    - a) Sprzedaży biletów w krajowych i międzynarodowych przewozach drogowych osób;
    - b) Wydawania i przekazywania biletów wskazanych pod lit. a osobom, które bilety te nabyły od **NAJEMCY** lub osób trzecich w innym miejscu;
    - c) Prowadzenia rezerwacji biletów, o których mowa pod lit. a i b;
    - d) Świadczenia usług przewozu drogowego osób w ruchu krajowym i międzynarodowym;
    - e) Świadczenia usług hotelarskich w Warszawie;
    - f) Świadczenia usług międzynarodowych przekazów pieniężnych bez pisemnej zgody **WYNAJMUJĄCEGO**.

#### § 8.

**WYNAJMUJĄCY** nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez **NAJEMCĘ** w związku z korzystaniem przez **NAJEMCĘ** z przedmiotu Umowy.

## § 9.

1. **WYNAJMUJĄCY**, w przypadku uzyskania wiadomości o uszkodzeniu Przedmiotu najmu, konstrukcji reklamowej lub jej jakiegokolwiek urządzenia towarzyszącego oraz ekspozycji reklamowej, zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym fakcie **NAJEMCY**.
2. W sytuacji przewidzianej w § 6 ust. 1, **WYNAJMUJĄCY** zobowiązuje się umożliwić **NAJEMCY** dostęp do podlicznika oraz pisemnie informować **NAJEMCĘ** o każdorazowym, przewidywanym braku dopływu prądu.
3. **WYNAJMUJĄCY** zobowiązuje się zapewnić **NAJEMCY** oraz osobom przez niego upoważnionym stały swobodny dostęp do Przedmiotu najmu w celu prowadzenia czynności kontrolnych, naprawczych, konserwacyjnych lub wymiany ekspozycji itp., przy czym **NAJEMCA** obowiązany jest powiadomić **WYNAJMUJĄCEGO**, z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem o terminie i zakresie podejmowanych działań na adres e-mail wskazany w § 15 ust. 6 Umowy. W razie wystąpienia niebezpieczeństwa dla życia, zdrowia lub mienia jakichkolwiek osób oraz konieczności podjęcia natychmiastowego działania celem zapobieżenia ewentualnym szkodom, swobodny dostęp zostanie natychmiast zapewniony.

## § 10.

W razie dokonania przez **NAJEMCĘ** ulepszeń Przedmiotu najmu **WYNAJMUJĄCY** nie jest obowiązany do zwrotu **NAJEMCY** poczynionych na ten cel nakładów. **NAJEMCA** ma prawo zabrać ulepszenia.

## § 11.

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiadać za niewykonanie warunków niniejszej Umowy w razie zaistnienia przyczyn nieleżących po jej stronie, takich m.in. jak czynniki zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym tj. klęska żywiołowa, katastrofa itp. (siła wyższa).
2. Wskazane w ust. 1 zasady obowiązują w razie zaistnienia okoliczności obiektywnych: zmiany ustawodawstwa, przepisów administracyjnych, przepisów wykonawczych, aktów i decyzji uniemożliwiających wykonanie niniejszej Umowy.
3. W przypadku zaistnienia stanu siły wyższej, tj. zamieszki, stan wojenny, embargo, stan epidemii z obowiązkową kwarantanną mieszkańców, akty normatywne, zdarzenia losowe tj.: pożar, powódź, strajki, rozbiórka budynku, na którym umieszczona jest Reklama oraz inne zdarzenia pozostające poza kontrolą i wiedzą Stron, uniemożliwiających ekspozycję Reklamy, Stronom przysługuje prawo zawieszenia umowy na czas trwania i przełożenia ekspozycji Reklamy na najbliższy możliwy okres. W okresie trwania siły wyższej Strony nie ponoszą wobec siebie odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań.

## § 12.

1. Dane osobowe gromadzone przez PKS POLONUS, jako administratora danych, w związku ze współpracą w ramach Umowy są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - „**RODO**”). PKS

POLONUS wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z nim jest możliwy w formie elektronicznej, na adres e-mail: [iod@pkspolonus.pl](mailto:iod@pkspolonus.pl).

2. PKS POLONUS przetwarza w szczególności następujące kategorie danych osobowych kontrahenta i jego pracowników: imię, nazwisko, numer telefonu, adres mailowy, adres zamieszkania, adres prowadzonej działalności gospodarczej, numer NIP.

Dane podane przez kontrahenta mogą być aktualizowane lub uzupełniane w każdym momencie trwania współpracy, a także po jej ustaniu. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, z tym zastrzeżeniem, że ich niepodanie może wiązać się z utratą możliwości współpracy z PKS POLONUS. Kontrahent zobowiązuje się do poinformowania pracowników zaangażowanych we współpracę z PKS POLONUS o sposobie przetwarzania ich danych osobowych oraz o przysługujących im prawach, opisanych w niniejszym paragrafie.

3. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:

- wykonanie umowy lub do podjęcia działań na żądanie Kontrahenta przed zawarciem umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
- wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na PKS POLONUS, w tym realizacja celów księgowych i rachunkowych oraz innych obowiązków prawnych – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora obejmujący zapewnienie identyfikacji Kontrahenta i osób go reprezentujących, podjęcie kontaktu z Kontrahentem oraz dochodzenie ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą umową – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

4. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez cały okres współpracy z PKS POLONUS, a także po ustaniu współpracy przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności przepisami podatkowymi oraz przepisami kodeksu cywilnego – art. 117-125 KC.

5. Podmiotom danych osobowych przysługują następujące prawa:

- dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii danych osobowych,
- prawo do sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
- prawo żądania usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), w przypadku gdy: (i) dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane; (ii) wycofał określoną zgodę, w zakresie w jakim dane osobowe były przetwarzane w oparciu o jego zgodę; (iii) wniósł sprzeciw wobec wykorzystywania jego danych w celach marketingowych; (iv) dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem; (v) dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie Państwa członkowskiego, któremu PKS POLONUS podlega; (vi) dane osobowe zostały zebrane w związku z oferowaniem usług społeczeństwa informacyjnego,
- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania, w przypadku, gdy: (i) kwestionuje prawidłowość swoich danych osobowych – wówczas PKS POLONUS ogranicza ich wykorzystanie na czas potrzebny do sprawdzenia prawidłowości danych, nie dłużej jednak niż na 7 dni; (ii) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a zamiast usunięcia danych użytkownik zażąda ograniczenia ich wykorzystania; (iii) dane osobowe przestały być

niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub wykorzystywane ale są one potrzebne użytkownikowi w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń; (iv) wniósł sprzeciw wobec wykorzystania jego danych – wówczas ograniczenie następuje na czas potrzebny do rozważenia, czy – ze względu na szczególną sytuację – ochrona interesów, praw i wolności użytkownika przeważa nad interesami, które realizuje administrator, przetwarzając dane osobowe użytkownika,

- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, z zastrzeżeniem, że nie wpływa to na ważność czynności przetwarzania dokonanych przed wycofaniem zgody,
- prawo do przeniesienia danych (eksport do pliku),
- prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na działanie lub zaniechanie administratora, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

W celu wykonania swoich praw należy kierować żądanie pod adres email: [iod@pkspolonus.pl](mailto:iod@pkspolonus.pl) lub pocztą lub osobiście na adres siedziby PKS POLONUS: Aleje Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa.

6. Dane osobowe mogą być przekazywane przez PKS POLONUS do przetwarzania podwykonawcom oraz partnerom handlowym, czyli podmiotom z których usług korzysta PKS POLONUS przy przetwarzaniu danych osobowych, w szczególności firmom kurierskim, prawniczym, ochroniarskim, informatycznym, a także podmiotom świadczącym usługi hostingowe, płatnicze, księgowo, doradcze i archiwizacyjne. Ponadto, dane mogą być przekazywane organom państwowym i administracji publicznej, które są uprawnione do ich pozyskania na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe nie są poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

### § 13.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 14

Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej Umowy ponosi **NAJEMCA**.

### § 15.

1. Wszelkie oświadczenia związane z niniejszą Umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą kierowane na poniżej wskazane adresy:

#### **WYNAJMUJĄCY:**

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144

#### **NAJEMCA:**

2. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować na piśmie o każdej zmianie adresu, najpóźniej w terminie 14 dni od daty zmiany. W przeciwnym razie wszelkie oświadczenia złożone na ostatnio podany adres uważa się za skutecznie doręczone.



3. Strony wskazują następujące osoby do kontaktu:

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA:**

4. W przypadku zmiany osoby do kontaktu, Strony niezwłocznie wskazują dane nowej osoby.
5. Zmiany danych, o których mowa w ust. 1 i 3 nie stanowią zmiany niniejszej Umowy.
6. Strony postanawiają, że zawiadomienia, o których mowa w § 9 ust. 1 i 3 Umowy dokonywane będą drogą faksową lub mailową na adres osoby wskazanej do kontaktu.
7. Celem wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu art. 4c Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych **WYNAJMUJĄCY** a oświadcza, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia spółka posiada status Dużego Przedsiębiorcy.

#### **§ 16.**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową odpowiednie zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z Umowy Strony rozstrzygną polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu lub nie rozwiązania polubownie sporu, sprawę rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **WYNAJMUJĄCEGO**.

#### **§ 17.**

Strony zobowiązują się (z zastrzeżeniem sytuacji wymaganych prawem) nie ujawniać informacji dotyczących Umowy lub uzyskanych na podstawie Umowy osobom i podmiotom trzecim, z wyłączeniem wiedzy lub informacji wymaganych zgodnie z przepisami o dostępie do informacji publicznej lub też jedynie w stopniu koniecznym dla wykonywania praw i obowiązków przyznanych lub zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

#### **§ 18.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Załączniki do Umowy Najmu Powierzchni Na Cele Reklamowe:*

1. *Oznaczenie powierzchni reklamowej*
2. *Cennik kosztów za energię elektryczną.*
3. *Polisa odpowiedzialności cywilnej.*

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**Do Umowy Najmu Powierzchni Na Cele Reklamowe**  
**z dnia.....2023r.**

**Podstawa naliczenia kosztów wskazanych w § 6 ust. 1 Umowy**

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj kosztów</b>	<b>Wartość netto</b>
1.	Energia elektryczna	1,48 zł /1 kWh

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**